

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT DE LA CATALUNYA CENTRAL I L'AJUNTAMENT DE SOBREMUNT PER A LA CESSIÓ D'UN ESPAI DE TREBALL PER A DESENVOLUPAR LES TASQUES DELS PROJECTES CAL RURAL I OFICINA ITINERANT D'HABITATGE I REHABILITACIÓ

Puig-reig, a la data de la darrera signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Sobremunt, amb seu social a Cal Tic amb NIF P0827100I, representat per Ester Ordeig Casas com a alcaldessa del municipi de Sobremunt, actuant en el seu nom i representació.

I d'altra banda, l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central, amb seu social a la plaça Sant Josep s/n, 08692 Puig-reig, amb NIF G64940091, representada pel president, el Sr. Jesús Calderer Palau.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la representació legal en la que actuen i la capacitat jurídica d'obrar, necessària per a l'atorgament d'aquest conveni de col·laboració i

MANIFESTEN

I.- Que l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central impulsa i assequible i sostenible al món rural", que tracta la situació de l'habitatge a les zones rurals de Catalunya. En el marc d'aquest projecte, que compta amb una línia d'ajut fins al 31 d'octubre de 2025 que forma part de les mesures del al Pla Estratègic de la PAC (PEPAC) a Catalunya per al període de programació 2023-2027, cofinançada en un 43% pel Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural (Feader), es porta a terme l'actuació anomenada "Obrim l'eixida", que ofereix atenció directa a consultes de ciutadania sobre habitatge (compra-venda, lloguer...) i rehabilitació amb la finalitat de fomentar l'augment del parc d'habitatge disponible.

II.- Que l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central impulsa i coordina el projecte estratègic "Oficina itinerant d'habitatge i rehabilitació" (OIHR en endavant), que compta amb una línia d'ajut per al període comprés entre l'1 de novembre de 2025 i el 31 d'octubre de 2026

que forma part de les mesures del al Pla Estratègic de la PAC (PEPAC) a Catalunya per al període de programació 2023-2027 i cofinançada en un 43% pel Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural (Feader) i en 57 % pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

III.- Que la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge estableix, en el seu article 8 sobre competències locals, que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

IV.- Que l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central sol·licita a l'Ajuntament de Sobremunt la utilització de forma gratuïta d'un espai de treball, per a ubicar una persona tècnica responsable del desplegament de l'actuació "Obrim l'eixida" del projecte de cooperació "Cal Rural: habitatge assequible i sostenible al món rural" i, un cop finalitzat el desenvolupament d'aquesta actuació, del projecte estratègic OIHR, considerant que el servei és d'interès comú i que la col·laboració mútua pot ser valuosa i eficaç per la ciutadania.

V.- Les parts manifesten que la convergència d'interessos justifica la formalització d'un conveni amb aquesta finalitat, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

Aquest conveni entre l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central i l'Ajuntament de Sobremunt té per objecte establir les condicions de la col·laboració entre ambdues parts per a la utilització de les dependències situades a El Molí per poder dur a terme el projecte de cooperació "Cal Rural: habitatge assequible i sostenible al món rural" i el projecte estratègic "Oficina itinerant d'habitatge i rehabilitació".

Segona.- Obligacions de les parts

I. Ajuntament de Sobremunt

L'Ajuntament de Sobremunt acollirà, de forma periòdica i gratuïta, a un tècnic de l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central en les

dependències municipals de l'edifici El Molí per donar un millor servei i suport en el marc dels projectes de cooperació "Cal Rural: habitatge assequible i sostenible al món rural" i "Oficina itinerant d'habitatge i rehabilitació", amb la finalitat de que pugui atendre consultes directes de la ciutadania sobre habitatge i rehabilitació, així com realitzar altres tasques d'oficina relacionades amb aquests projectes.

L'Ajuntament de Sobremunt habilitarà a les dependències municipals un espai de treball a disposició del tècnic, amb els elements de mobiliari bàsic i serveis necessaris per poder desenvolupar tasques ordinàries de treball d'oficina. Així mateix, possibilitarà l'ús d'un espai de reunions on poder atendre de forma confidencial a la

ciutadania interessada en els serveis relacionats amb habitatge oferts per l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central.

L'Ajuntament de Sobremunt es coordinarà amb el personal tècnic de l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central per a la prestació del servei. La periodicitat per la disponibilitat d'utilització mensual d'aquests espais de treball es fixarà de mutu acord per ambdues parts i podrà ser modificada al llarg del període de vigència d'aquest conveni també per acord d'ambdues parts.

II. Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central

L'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central disposarà del personal tècnic i/o de suport propi necessari per tal d'assegurar el correcte desenvolupament dels treballs a desenvolupar vinculats als projectes objecte d'aquest conveni.

L'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central proveirà d'un d'ordinador portàtil a la persona tècnica que es desplaçarà fins a les dependències municipals per treballar en els projectes de cooperació relacionats a aquest conveni.

L'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central es coordinarà amb l'Ajuntament de Sobremunt per la planificació de l'ús dels espais municipals i sessions d'atenció a la ciutadania.

Tercera.- Vigència

Aquest conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura i fins al 31 d'octubre de 2026, sense perjudici de que es puguin acordar per ambdues parts prorrogar-lo durant un termini màxim de quatre anys.

Quarta.- Extinció del conveni

Seran causes de resolució del present conveni les següents:

- Finalització del termini de vigència.
- Mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Impossibilitat manifesta, legal o material, per portar a terme el compliment de les seves clàusules contractuals.
- Incompliment de qualsevol dels pactes establerts amb acreditació prèvia de la part denunciante.
- Entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que determinen la seva extinció.

Cinquena.-

En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les entitats i/o persones signants, la part que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies on constin les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que hagi fet el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

Les conseqüències per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cada part seran l'expulsió del conveni, i que en cap cas meritara indemnitzacions per danys i perjudicis.

Sisena.-

Per tal de donar compliment al que disposa l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern (LTAIPBG), l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central n'informarà al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i les dues parts incorporaran als corresponent sistemes de transparència la informació del present conveni.

Setena.-

Les parts signants d'aquest conveni es comprometen a fer publicitat de la col·laboració acordada, a través dels seus mitjans de comunicació i divulgació habituals, i esmentant-hi les entitats participants en els suports que acordin.

Vuitena.- Acord de confidencialitat

L'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central es compromet a comunicar a l'equip de tècnic/ques adscrits a aquest lloc de treball la obligació de signar el corresponent document de confidencialitat de la informació, regit per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, així com pel Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679 de 27 d'abril.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, es signa el present conveni de col·laboració a un sol efecte, en el lloc indicat a l'encapçalament.

JESÚS
CALDERER
PALAU -

Firmado digitalmente por JESÚS CALDERER PALAU
- DNI -
- Asociación del Desarrollo Rural de la Catalunya Central

Fecha: 2026.01.21 14:28:13 +01'00'

Jesús Calderer Palau, president de
l'Associació pel Desenvolupament
Rural de la Catalunya Central

Ester Ordeig Casas
- DNI -
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Ester Ordeig Casas - DNI

Fecha: 2026.01.21
15:19:43 +01'00'

Ester Ordeig Casas, alcaldessa del
municipi de Sobremunt